



## Přehled standardů rezidence AI, 5. NP – 6. NP

### Standardy bytového domu/společných prostor

Název položky	Standardní provedení	Možnost clientské změny
<b>Nosná kce:</b>	Ocelovo dřevěná konstrukce doplněná zděnými prvky.	Ne
<b>Mezibytové stěny:</b>	SDK splňující normu ČSN o akustickém útlumu.	Ne
<b>Schodiště:</b>	Železobetonové schodiště.	Ne
<b>Omítky venkovní:</b>	Standartní fasádní stěrka.	Ne
<b>Omítky vnitřní:</b>	Bez omítek, malba na sádrokartonovou konstrukci.	Ne
<b>Slaboproudé rozvody:</b>	Domovní telefon ke dveřím bytu, rozvod dat. kabelu ke dveřím bytu.	Ne
<b>Elektroinstalace:</b>	Domovní rozvaděč v 1. NP – chodba. Svítidla na chodbách ovládány pohybovými čidly. Samostatné rozvaděče v bytech, nové vedení v mědi.	Ne
<b>Akustika:</b>	Požadavky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi a obvodových plášťů budov stanovené ČSN 73 0532 jsou dodrženy.	Ne
<b>Energetická náročnost budovy:</b>	Energetická třída C – úsporná.	Ne
<b>Sklepní prostory:</b>	Ocelová drátěná konstrukce, označení číslem, podlaha – betonová mazanina.	Ne
<b>Vstupní dveře:</b>	Hliníkové dveře s nadsvětlíkem, zámek – bezpečnostní třída F2, elektrický vrátný, samozavírač, dveřní stavěč, izolační trojsklo, kování klika-koule.	Ne
<b>Výtah:</b>	Typ výtahu lanový, venkovní, ocelová šachta strojovna v horní části šachty.	Ne



<b>Obvodový plášť:</b>	Fasádní stěrka.	Ne
<b>Střechy:</b>	Plochá střecha.	Ne
<b>Vjezdová vrata:</b>	Sekční průmyslová vrata s motorem.	Ne

## Standardy bytů

Název položky	Standardní provedení	Možnost clientské změny
<b>Výplně otvorů:</b>	V barvě antracit s izolačním trojsklem. $U_g = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .	Ne
<b>Vnitřní příčky:</b>	Sádrokartonové příčky tloušťky 100–150 mm.	Ne
<b>Podhled:</b>	Sádrokartonový podhled v celé ploše bytu.	Ne
<b>Terasy:</b>	Terasa vybavena dlaždicemi a ocelovým zábradlím.	Ne
<b>Ústřední vytápění/příprava teplé vody</b>	Podlahové vytápění	Ne
<b>Vzduchotechnika:</b>	Radiální ventilátor u koupelny a WC s nastavitelným doběhem.	Ne
<b>Elektroinstalace:</b>	Rozvody jsou provedeny z měděných vodičů např. CYKY j 3×2,5.	Ne
<b>Slaboproudé rozvody:</b>	Domovní telefon ke dveřím bytu, rozvod dat. kabelu ke dveřím bytu.	Ne
<b>Vstupní dveře do bytu:</b>	Dveře bezpečnostní plně MASONITE B3 CPL laminát, barva bílá.	Ne



Residence  
**AUERSWALDOVA**

KNIHA STANDARDŮ

<b>Vnitřní dveře v bytech:</b>	Dveře Magnolia Greko, obytné místnosti sklo, WC a koupelna plně, kování HELEN.	Ano – výběr z dekoru, dle katalogu standardů
<b>Podlahy:</b>	Víniová podlaha NEMO 5,5 mm, koupelny a WC dlažba.	Ano – výběr z dekoru, dle katalogu standardů
<b>Úpravy stěn:</b>	Omítka s malbou, WC a koupelna keramický obklad do stropu, u samostatného WC keramický obklad do výšky 1,4 m.	Ne
<b>Obklady/dlažby</b>	Dlažba La Ceramica Factory sand rett. 60×60 cm sand / 30×60 cm sand.	Ne
<b>Zařizovací předměty:</b>	Umyvadlo bílé, páková baterie Grohe, BauFlow chrom, sprchová zástěna – sklo Concept 400 – křídlové dveře s pevným segmentem, vanička mramor bílý, sprchová baterie Grohe chrom, závěsné WC Ideal standard bílé s technologií AQUABLADE, ovládací deska Concept Sigma bílá.	Ne

Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy bez souhlasu klienta.