



Přehled standardů rezidence AI, 1. PP – 4. NP

Standardy bytového domu/společných prostor

Název položky	Standardní provedení	Možnost clientské změny
Nosná kce:	Podélný zděný nosný systém, stropy dřevěné trámové.	Ne
Mezibytové stěny:	Kombinace zděného materiálu z plných cihel, mezibytové SDK příčky.	Ne
Schodiště:	Stávající teracové.	Ne
Omítky venkovní:	Fasádní, tenkovrstvá, strukturovaná omítka (ETICS).	Ne
Omítky vnitřní:	Štukové, otěruvzdorná malba bílá.	Ne
Elektroinstalace:	Domovní rozvaděč v 1. NP – chodba. Svítidla na chodbách ovládaná pohybovými čidly. Samostatné rozvaděče v bytech, nové vedení v mědi.	Ne
Akustika:	Požadavky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi a obvodových plášťů budov stanovené ČSN 73 0532 jsou dodrženy.	Ne
Energetická náročnost budovy:	Energetická třída C – úsporná.	Ne
Sklepní prostory:	Ocelová drátěná konstrukce, označení číslem, podlaha – betonová mazanina.	Ne
Vstupní dveře:	Hliníkové dveře s nadsvětlíkem, zámek – bezpečnostní třída F2, elektrický vrátný, samozavírač, dveřní stavěč, izolační trojsklo, kování klika-koule.	Ne
Výtah:	Typ výtahu lanový, venkovní, ocelová šachta strojovna v horní části šachty.	Ne
Terasy:	Dlaždice a ocelové zábradlí.	Ne



Obvodový plášť:	Kontaktní zateplovací systém s minerální vatou, kontaktním zateplovacím systémem v tloušťce 150–200 mm a tenkovrstvou omítkou (ETICS).	Ne
Střechy:	Plochá střecha	Ne
Ústřední vytápění/příprava teplé vody:	Centrální kotelna.	Ne

Standardy bytů

Název položky	Standardní provedení	Možnost clientské změny
Výplně otvorů:	Plastové rámy v barvě antracit s izolačním trojsklem. $U_g = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.	Ne
Vnitřní příčky:	Kombinace zděného materiálu z plných cihel, tvárníc ytong a sádrokartonových příček.	Ne
Podhled:	Sádrokartonový podhled v celé ploše bytu.	Ne
Balkony:	Francouzské balkony do ulice, terasy z pavlačí ve vnitrobloku.	Ne
Ústřední vytápění/příprava teplé vody:	Desková otopná tělesa VK, termostatické hlavice, prostorový termostat.	Ne
Vzduchotechnika:	Radiální ventilátor u koupelny a WC s nastavitelným doběhem.	Ne
Elektroinstalace:	Rozvody jsou provedeny z měděných vodičů např. CYKY j 3×2,5.	Ne
Slaboproudé rozvody:	Domovní telefon ke dveřím bytu, rozvod dat. kabelu ke dveřím bytu.	Ne
Vstupní dveře do bytu:	Dveře bezpečnostní plné MASONITE B3 CPL laminát, barva bílá.	Ne



Residence
AUERSWALDOVA

KNIHA STANDARDŮ

Vnitřní dveře v bytech:	Dveře Magnolia Greko, obytné místnosti sklo, WC a koupelna plně, kování HELEN.	Ano – výběr z dekoru, dle katalogu standardů
Podlahy:	Víniová podlaha NEMO 5,5 mm, koupelny a WC dlažba.	Ano – výběr z dekoru, dle katalogu standardů
Úpravy stěn:	Omítka s malbou, WC a koupelna keramický obklad do stropu, u samostatného WC keramický obklad do výšky 1,4 m.	Ne
Obklady/dlažby	Dlažba La Ceramica Factory sand rett. 60×60 cm sand / 30×60 cm sand	Ne
Zařizovací předměty:	Umyvadlo bílé, páková baterie Grohe, BauFlow chrom, sprchová zástěna Hüppe sklo Classics 2 EasyEntry s posuvnými dveřmi, vanička mramor bílý, sprchová baterie Grohe chrom, závěsné WC Ideal standard bílé s technologií AQUABLADE, ovládací deska Concept Sigma bílá.	Ne

Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy bez souhlasu klienta.